MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM
Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad, oddělení úřad územního plánování

Datum: 20.12.2023
Spis.zn.: SU/2172/2023/Po
Č.j.: MURCE/58685/2023
Vyřizuje : Ivana Pospíšilová

Ondřej Svoboda
Račiněves č.p. 227
413 01 Roudnice nad Labem

Vypraveno dne: 27. 12. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Roudnice n.L., odbor stavební úřad, oddělení úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm e) zákona č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v posledním platném znění (dále jen „ stavební zákon") a podle §66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu §§ 10 a 11 a na základě ustanovením §§ 136 a 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 12.12.2023 podal

Ondřej Svoboda, Račiněves č.p. 227, 413 01 Roudnice nad Labem,

(dále jen "žadatel"), přezkoumal podle § 96b stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"Výstavba polozapuštěných kontejnerů při tř.T.G.Masaryka, u garáží a za zimním stadionem, p.p.č. 2478/39, 2478/2, 1672/1, k.ú. Roudnice nad Labem"

Závěry posouzení

Záměr je přípustný po splnění podmínek:

- Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, kterou vypracoval Ondřej Svoboda – IČ 74432117, Račiněves, datum zakázky 11/2023, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, ze které je zřejmé, že **na pozemcích parc. č. 2478/39, 2478/2 a 1672/1, k.ú. Roudnice nad Labem budou osazeny polozapuštěné kontejnery na tříděný odpad.**
- Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor stavební úřad, oddělení úřad územního plánování (dále jen ÚÚP) obdržel dne 12.12.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru "Výstavba polozapuštěných kontejnerů při tř.T.G.Masaryka, u garáží a za zimním stadionem, p.p.č. 2478/39, 2478/2, 1672/1, k.ú. Roudnice nad Labem". Žádost podal Ondřej Svoboda, Račiněves č.p. 227, 413 01 Roudnice nad Labem. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ondřej Svoboda – IČ 74432117, Račiněves

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel ÚÚP z:
- Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „aPÚR ČR"),
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 4. 2. 2023 (dále jen „aZÚR ÚK"),
- Územního plánu Roudnice nad Labem, který nabyl účinnosti dne 4.1.2008 a úplného znění po změně č.10, která nabyla účinnosti dne 23.3.2023.

A dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek:
- Územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem (5.úplná aktualizace pořízená k 31.12.2020),

ÚÚP přezkoumal záměr podle §96 odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s aPÚR ČR a došel k závěru, že tento není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, neboť svým rozsahem, umístěním i účelem nekoliduje s požadavky vyplývajícími z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru se aZÚR ÚK a došel k závěru, že tento není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje ani s úkoly pro územní plánování a využívání území stanovenými na základě zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v aPÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem. Záměr řeší umístění polozapuštěných kontejnerů na pozemcích 2478/39, 2478/2, a 1672/1, k.ú. Roudnice nad Labem.

Pozemky **2478/39 a 2478/2** (u garáží) leží v ploše obytné – bydlení v bytových domech (BM). Převažujícím účelem využití je bydlení městského charakteru s připuštěním obslužných funkcí místního významu. Přípustné využití - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství. Záměr umístění kontejnerů na tříděný odpad lze považovat za technickou infrastrukturu a je tedy s tímto využitím v souladu.

Pozemek **1672/1** (za zimním stadionem) leží v plochách veřejných prostranství (PV). Převažujícím účelem využití je, že slouží jako náměstí, ulice, tržiště, cyklostezky, chodníky, veřejná zeleň, parky a další, prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Přípustné využití - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury. Záměr umístění kontejnerů na tříděný odpad lze považovat za technickou infrastrukturu a je tedy s tímto využitím v souladu.

ÚÚP posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavitelného území s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter.

Předmětem akce je vybudování polozapuštěných podzemních kontejnerů na tříděný odpad sklo 3m3, papír 5m3, plast 5m3, směsný 5m3, směsný 5m3. Jedná se o pět hranatých kontejnerů systému Molok. Systém je navržen tak, aby vydržel desítky let udržitelného rozvoje. Šachty jsou hranaté s technologií na vysypání. Prefabrikáty budou osazeny na pískový podsyp. Obsyp bude proveden dle projektové dokumentace. Šachty budou odlážděny zámkovou dlažbou tl. 60 mm do štěrkodrtě, kde je nutné provést podloží ze štěrkodrtí. Kontejnery jsou vyváženy vyzdvihujícím zařízením. Podkladem od investora byl zákres v gisu online a místo, kde se nachází minimum inženýrských sítí. Poloha sítí byla zajištěna v předprojektové přípravě.

Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území.

Z uvedených důvodů dospěl ÚÚP k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný za splnění výše uvedených podmínek.

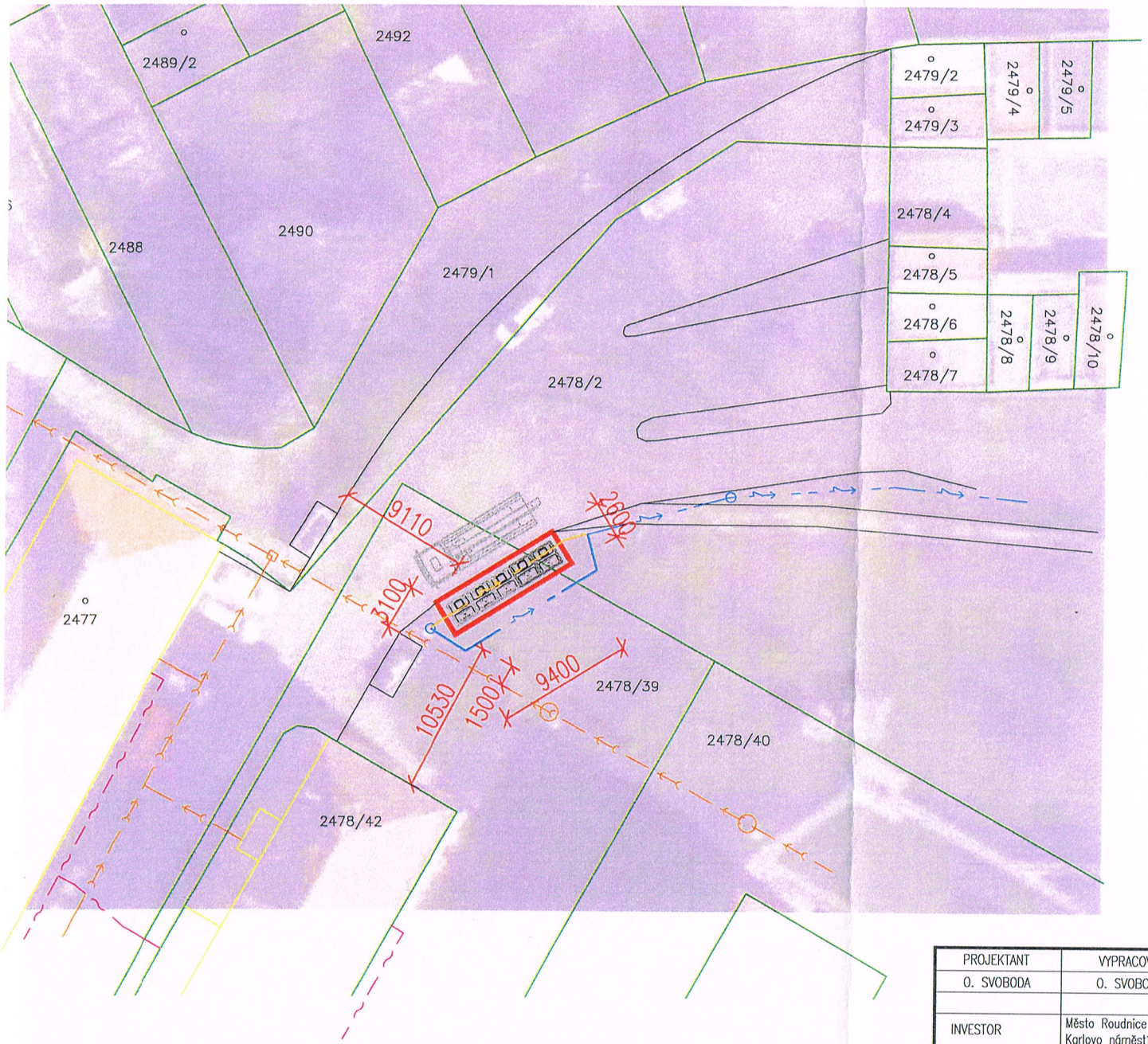
Platnost závazného stanoviska nelze v souladu s § 96b odst.6 prodloužit pokud by se změnily podmínky v území .
Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Kamila Kloubská
vedoucí odd. úřadu územního plánování

Městský úřad Roudnice n.L.
Úřad územního plánování
- 50 -

Příloha:
Výkres – u garáží – situace, půdorys, řez
Výkres – za zimním stadionem – situace, půdorys, řez

Obdrží:
Navrhovatel
Ondřej Svoboda
místo podnikání: Račiněves č.p. 227, 413 01 Roudnice nad Labem



LEGENDA:

POZICE KONTEJNERŮ
pro 5 kontejnerů, 4x5 m³ a 1x3 m³
PLOCHA 25m²

katastrální hranice

polohopis

pozice vozu pro vývoz

LEGENDA SITÍ

stávající kanalizace

cetin

stávající podzemní vedení VO + lampa

PŘELOŽKA PODZEMNÍHO VEDENÍ VO
CYKY-J 4x10mm2 - cca 15m

přerušená část podzemního vedení VO

Dokumentace stavby ověřena
Úřadem územního plánování
2172202327.12.2023
Spis. značka rok ze dne
Podpis: v.z.

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	AUTORIZACE PD
O. SVOBODA	O. SVOBODA	...	...

INVESTOR: Město Roudnice nad Labem, IČO:00264334
Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem

NÁZEV AKCE: VÝSTAVBA POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ PRO
město Roudnice nad Labem při tř. T. G. Masaryka

MÍSTO : k.ú. Roudnice nad Labem, (u garáží)
č.par. 2478/39, 2478/2

ČÁST : C. Situační výkresy

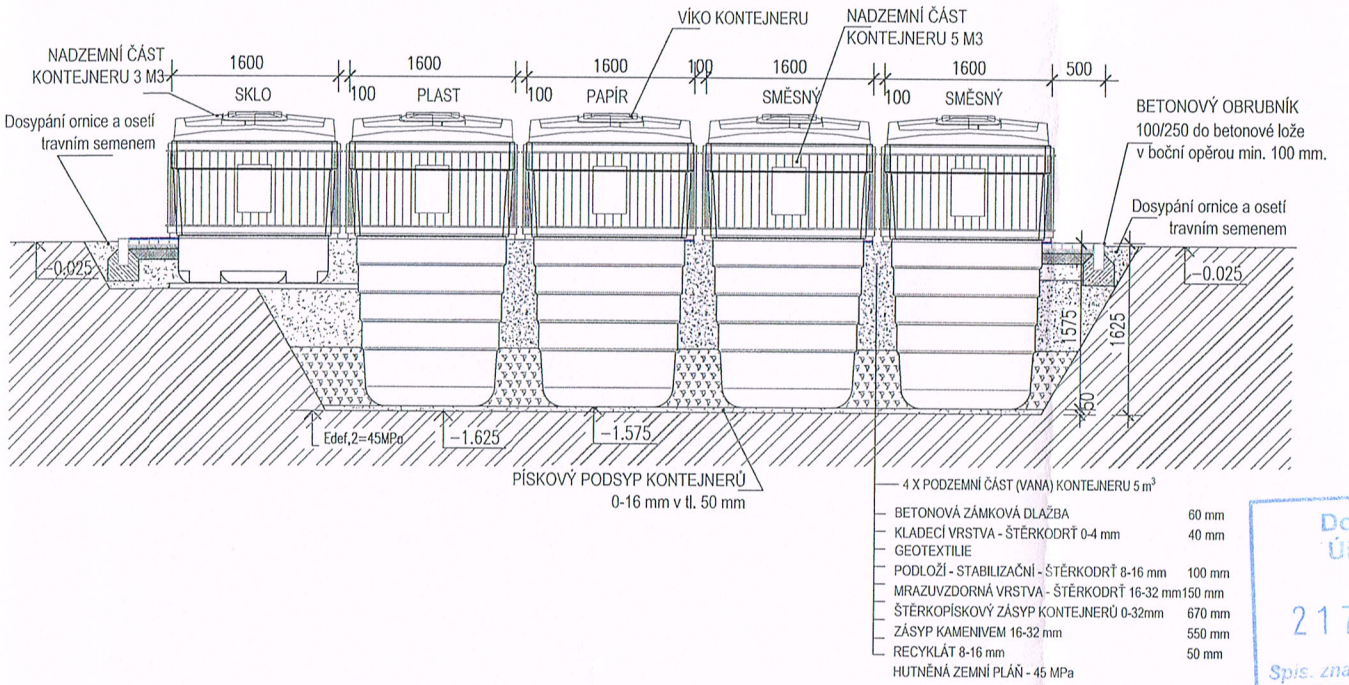
NÁZEV VÝKRESU : CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY

svobodaprojekt
projekční kancelář
+420 736 535 477
svobodaprojekt@seznam.cz

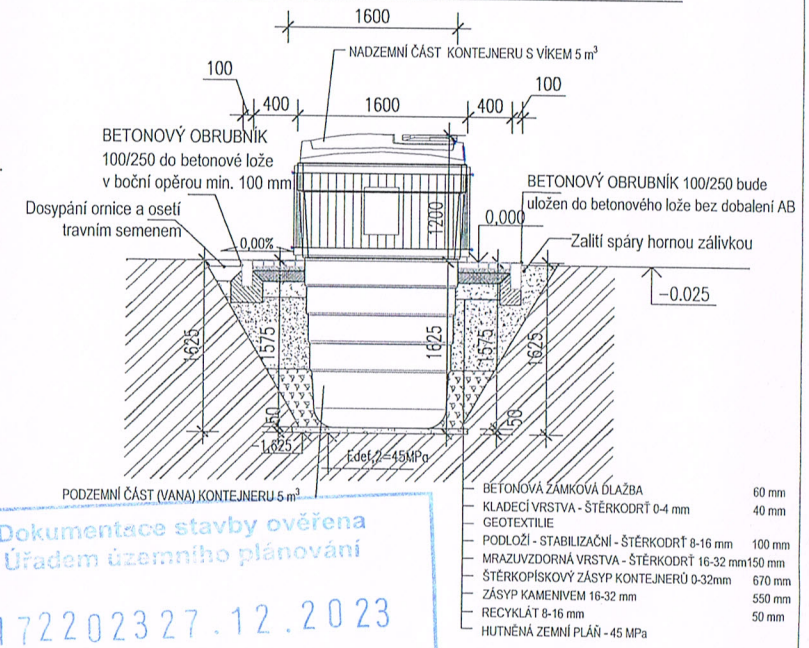
DRUH DOKUM.	ÚZEMNÍ SOUHLAS
POČET FORM.	2A4
DATUM	11/2023
MĚŘÍTKO	1:300

Č. PARÉ	ČÁST	Č. VÝKR.
	C	

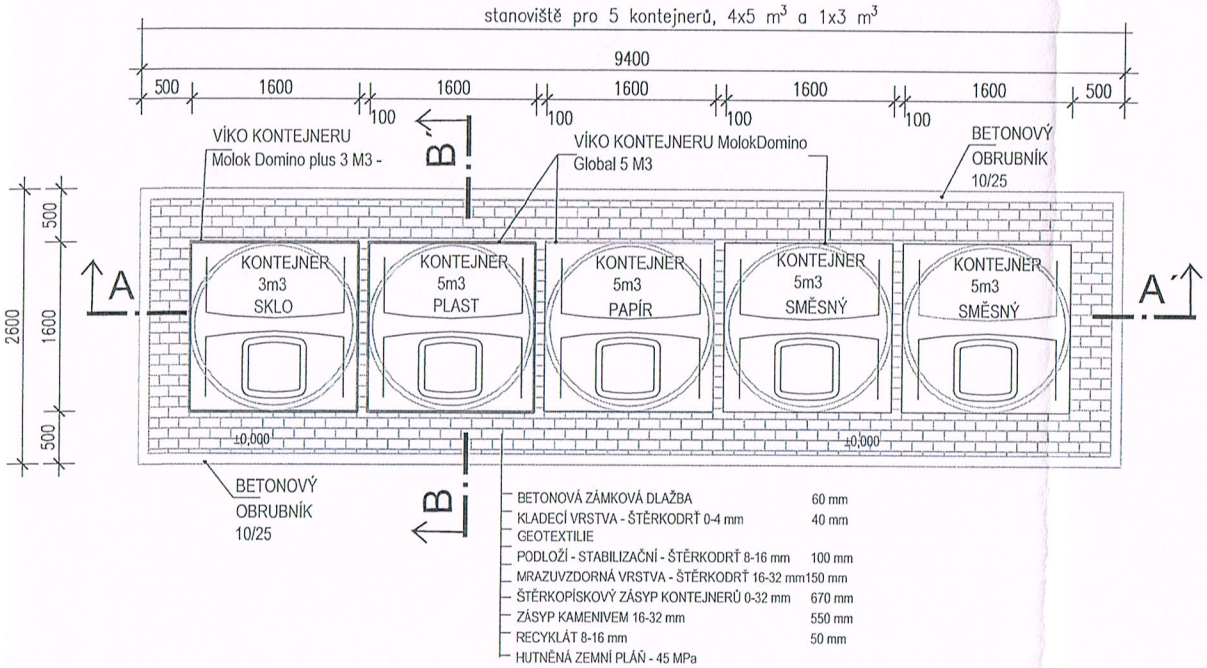
ŘEZ A-Á: ŘEZ SESTAVOU POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ



ŘEZ B-B´: ŘEZ SESTAVOU POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ



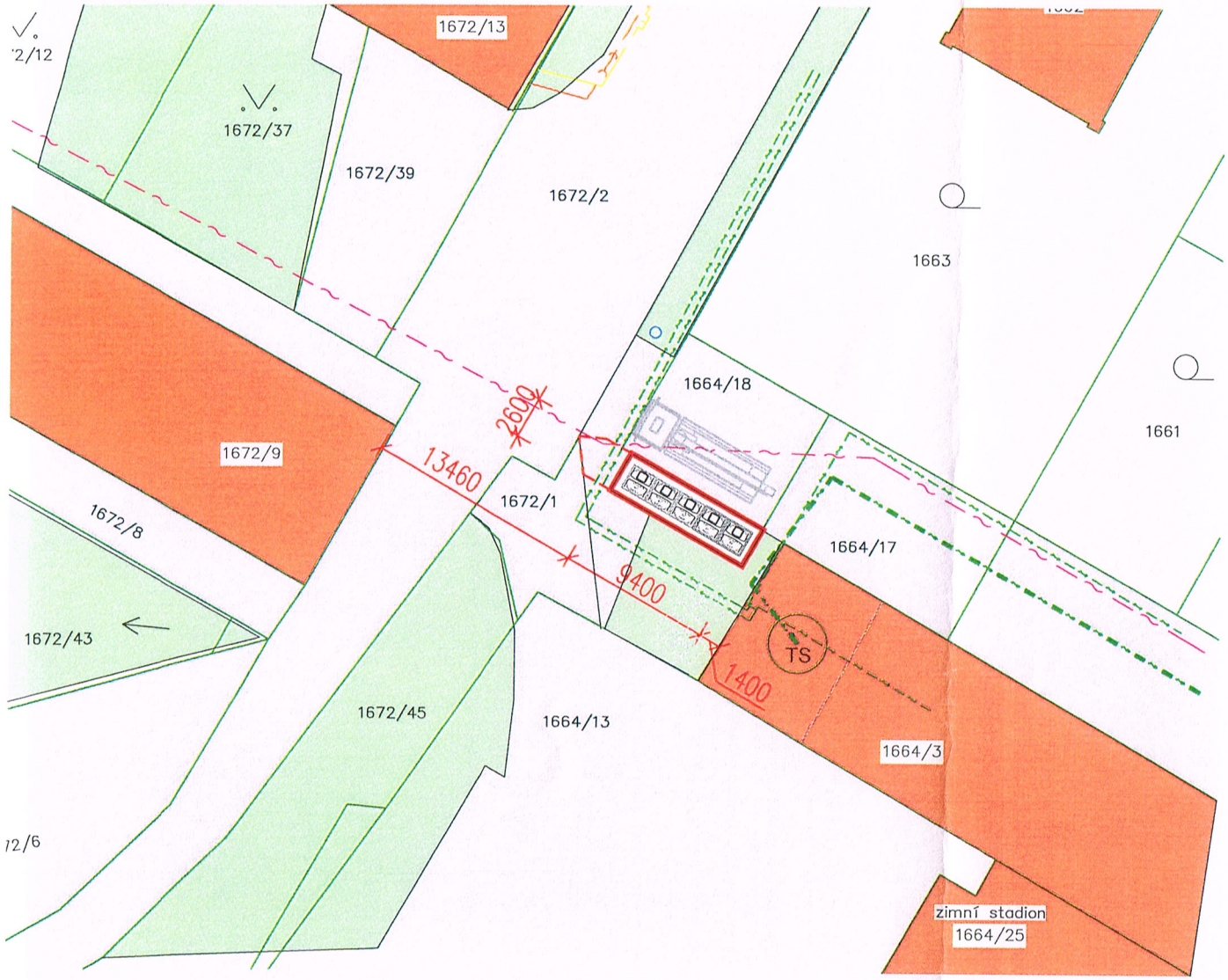
Dokumentace stavby ověřena
Úřadem územního plánování
2172202327.12.2023
Spis. značka rok ze dne
Podpis



BETONOVÁ DLAŽBA 60 mm		ŠTĚRKOPÍSEK 0-32 mm	
ŠTĚRKODRŤ 0-4 mm		KAMENIVO 16-32 mm	
RECYKLÁT 8-16 mm		BETON PROSTÝ	
ŠTĚRKODRŤ 16-32 mm		ZEMINA PŮVODNÍ	

POZNÁMKY:
V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ STAVBY DOJDE K ROZEBRÁNÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁLIVU.
PO DOKONČENÍ STAVBY BUDE ZPEVNĚNÁ PLOCHA NAPOJENA NA NOVÝ OBRUBNÍK
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO NECHAT VYTYČIT VEŠKERÁ PODZEMNÍ A NADZEMNÍ ZAŘÍZENÍ JEJICH SPRÁVCI
NUTNO DODRŽET KŘÍŽENÍ A ODSTUP SÍTÍ DLE ČSN 73 6005

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	AUTORIZACE PD	svobodaprojekt
O. SVOBODA	O. SVOBODA	..	..	projekční kancelář
INVESTOR	Město Roudnice nad Labem, IČO:00264334 Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem			+420 736 535 477 svobodaprojekt@seznam.cz
NÁZEV AKCE:	VÝSTAVBA POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ PRO město Roudnice nad Labem při tř. T. G. Masaryka			DRUH DOKUM. / ÚZEMNÍ SOUHLAS
MÍSTO	: k.ú. Roudnice nad Labem, (u garáží) č.par. 2478/39, 2478/2			POČET FORM. / A3
				DATUM / 11/2023
ČÁST	: STAVEBNÍ ČÁST			MĚŘÍTKO / 1:50
NÁZEV VÝKRESU :	PŮDORYS, ŘEZ A–A', B–B'			Č. PARÉ / ČÁST D / Č. VÝKR. 1



LEGENDA:

POZICE KONTEJNERŮ
pro 5 kontejnerů, 4x5 m^3 a 1x3 m^3

ZPEVNĚNÁ PLOCHA
betonová dlažba tl. 100mm – 8m^2

katastrální hranice

bříza

zastavěná plocha

komunikace(zpevněná plocha)

veřejná zeleň

pozice vozu pro vývoz

LEGENDA SITÍ

PODZEMNÍ VEDENÍ VN

PODZEMNÍ VEDENÍ NN

stávající kanalizace

stávající plynovod

cetin

stávající podzemní vedení VO

Dokumentace stavby ověřena
Úřadem územního plánování

2172202327.12.2023

Spis. značka rok ze dne

Podpis:

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	AUTORIZACE PD
O. SVOBODA	O. SVOBODA	...	...

INVESTOR: Město Roudnice nad Labem, IČO:00264334
Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem

NÁZEV AKCE: VÝSTAVBA POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ PRO
město Roudnice nad Labem při tř. T. G. Masaryka

MÍSTO : k.ú. Roudnice nad Labem, (za zimním stadionem)
č.par. 1672/1

ČÁST : C. Situační výkresy

NÁZEV VÝKRESU : CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY

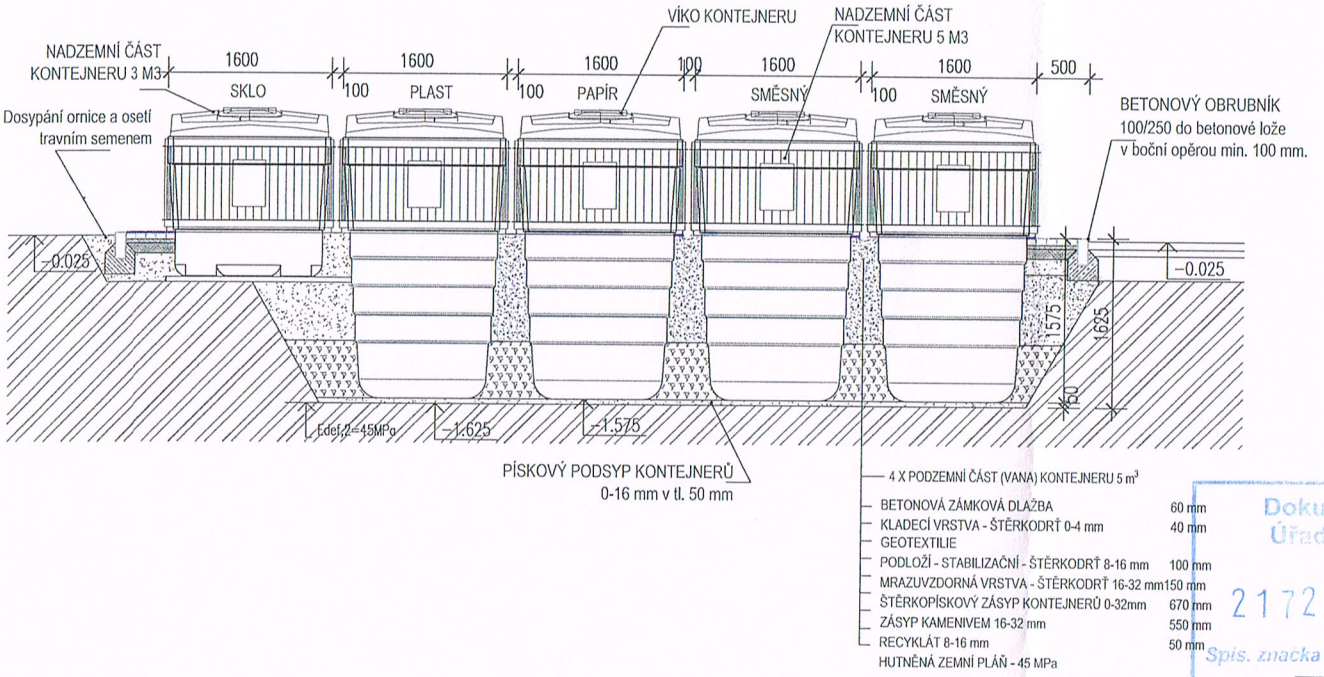
svobodaprojekt
projekční kancelář

+420 736 535 477
svobodaprojekt@seznam.cz

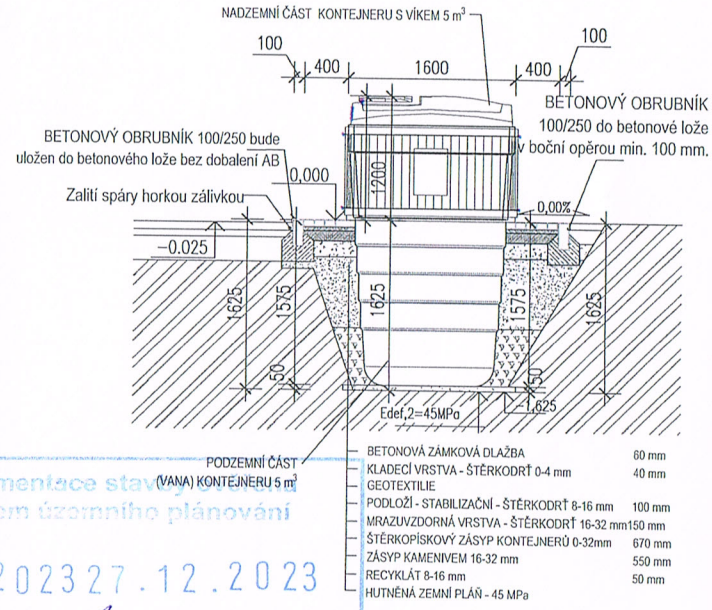
DRUH DOKUM.	ÚZEMNÍ SOUHLAS
POČET FORM.	2A4
DATUM	11/2023
MĚŘÍTKO	1:300

Č. PARÉ	ČÁST	Č. VÝKR.

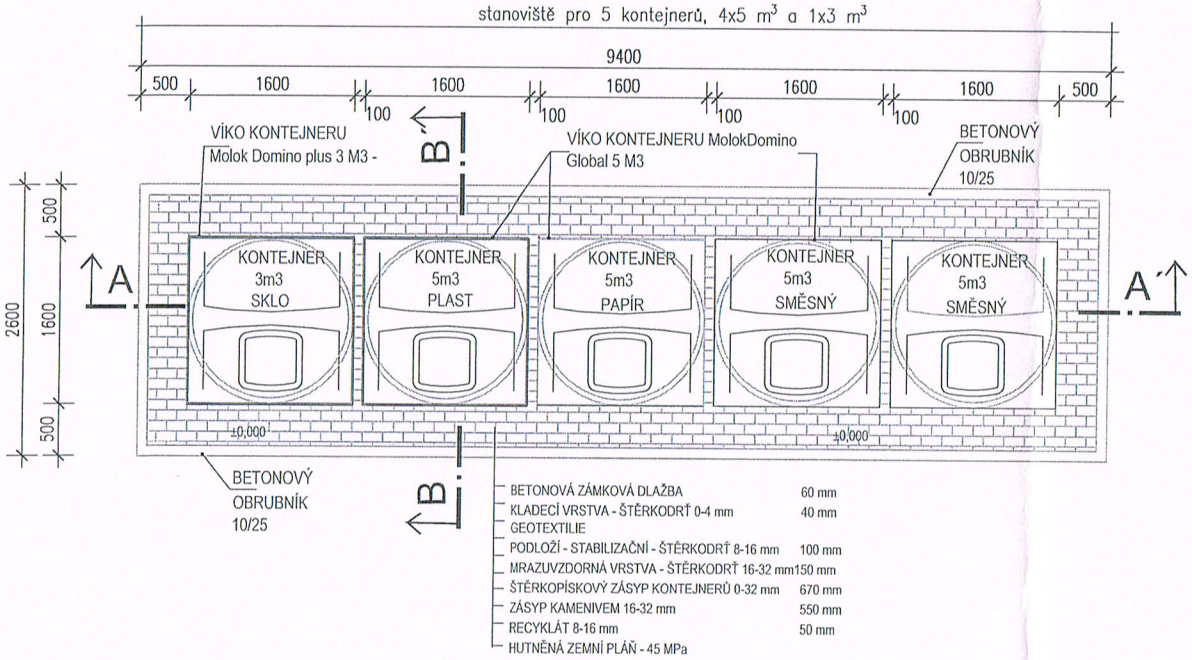
ŘEZ A-Á: ŘEZ SESTAVOU POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ



ŘEZ B-B´: ŘEZ SESTAVOU POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ



Dokumentace stav
Úřadem územního plánování
2172202327.12.2023
Spis. značka rok 9 b.z. ze dne
Podpis:



BETONOVÁ DLAŽBA 60 mm
ŠTĚRKOPÍSEK 0-32 mm
ŠTĚRKODRŤ 0-4 mm
KAMENIVO 16-32 mm
RECYKLÁT 8-16 mm
BETON PROSTÝ
ŠTĚRKODRŤ 16-32 mm
ZEMINA PŮVODNÍ

POZNÁMKY:
V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ STAVBY DOJDE K ROZEBRÁNÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁLIVU.
PO DOKONČENÍ STAVBY BUDE ZPEVNĚNÁ PLOCHA NAPOJENA NA NOVÝ OBRUBNÍK
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO NECHAT VYTYČIT VEŠKERÁ PODZEMNÍ A NADZEMNÍ ZAŘÍZENÍ JEJICH SPRÁVCI
NUTNO DODRŽET KŘÍŽENÍ A ODSTUP SÍTÍ DLE ČSN 73 6005

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	AUTORIZACE PD	svobodaprojekt projekční kancelář
O. SVOBODA	O. SVOBODA	..	..	
INVESTOR	Město Roudnice nad Labem, IČO:00264334 Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem			+420 736 535 477 svobodaprojekt@seznam.cz
NÁZEV AKCE:	VÝSTAVBA POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ PRO město Roudnice nad Labem při tř. T. G. Masaryka			DRUH DOKUM. ÚZEMNÍ SOUHLAS
MÍSTO	: k.ú. Roudnice nad Labem, (za zimním stadionem) č.par. 1672/1			POČET FORM. A3
				DATUM 11/2023
ČÁST	: STAVEBNÍ ČÁST			MĚŘÍTKO 1:50
NÁZEV VÝKRESU :	PŮDORYS, ŘEZ A–A', B–B'			Č. PARÉ / ČÁST D / Č. VÝKR. 1